

ข้อตกลงและกฎระเบียบของอพาร์ทเมนท์

ลงวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2564

ทั่วไป

1. ผู้เช่าต้องใช้ห้องที่เช่าเพื่อการอยู่อาศัยไม่เกินห้องละ 2 คน
2. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคาร หากมีความจำเป็นจะต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบก่อนทุกครั้ง
3. การขนย้ายสิ่งของ เข้า-ออก อาคาร สามารถกระทำได้ระหว่าง 8:00-18:00 น. หากจะขนย้ายนอกเวลาที่กำหนด ต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าก่อน
4. ผู้เช่าต้องใช้ห้องพัก และใช้อุปกรณ์ต่างในห้องพัก อย่างระมัดระวังไม่ให้เกิดการเสียหาย
5. ผู้เช่าต้องยอมให้เจ้าหน้าที่ผู้ให้เช่าเข้าตรวจห้องพักหรือซ่อมแซมห้องพักเป็นครั้งคราว โดยผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าก่อน
6. ทรัพย์สินภายในห้องพักของผู้เช่าซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล โปรดระมัดระวังเพื่อป้องกันการสูญหาย และหากเกิดความเสียหายใดๆ หรือสูญหาย อันมิใช่ความผิดของผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น
7. สถานที่จอดรถ(หากมี) ผู้ให้เช่าจัดเตรียมไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เช่า โปรดดูแลรถของท่านด้วยความระมัดระวัง เพราะหากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นกับรถของท่าน ทางผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

ค่าเช่า

- การชำระค่าเช่าและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ให้ชำระภายในวันที่ 1-5 ของเดือน หากพ้นกำหนดนี้ ผู้เช่าจะต้องเสียค่าปรับวันละ 50 บาท

การย้ายออก

1. การคืนห้องพัก ผู้เช่าจะต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน มิฉะนั้น ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าโดยไม่ต้องคืนเงินประกัน
2. หากผู้เช่าอยู่ไม่ถึงกำหนดระยะเวลาสัญญาเช่าขั้นต่ำ ผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนเงินประกัน
3. การส่งคืนห้องพัก ผู้เช่าต้องส่งคืนในสภาพเรียบร้อยเหมือนเดิม โดยปราศจากสิ่งของชำรุดเสียหาย
4. หากผู้ให้เช่าพบว่ามีสิ่งของภายในห้องพักชำรุด หรือเสียหาย ผู้ให้เช่ามีสิทธิริบเงินประกันของผู้เช่าตามส่วนความชำรุดหรือเสียหายนั้น ในกรณีเงินประกันนั้นไม่พอชำระ ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ให้เช่าตกลงกับผู้เช่า

ข้อห้าม

1. ห้ามเด็กเล็ก หรือเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี เข้าพัก
2. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร
3. ห้ามกระทำการใดๆ ที่เป็นการรบกวนห้องพักรบกวนข้างเคียง เช่นการทำให้เสียงหรือกลิ่นรบกวน, เลี้ยงการใช้เสียงบริเวณทางเดิน
4. ห้ามขีดเขียน เจาะผนัง ติดสติ๊กเกอร์หรือกาบสองหน้า ย้ายหรือดัดแปลงปลั๊ก สวิตช์ ดวงไฟ สายไฟ เปลี่ยนลูกบิดประตู
5. ห้ามวางรองเท้า หรือสิ่งของใดๆ บริเวณทางเดิน
6. ห้ามนำสิ่งผิดกฎหมาย วัตถุไวไฟ ยาเสพติด อาวุธ เข้ามาภายในอาคาร
7. ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคาร
8. ห้ามทิ้งขยะหรือสิ่งของออกนอกหน้าต่าง ไม่กวาดทิ้งขยะหน้าห้อง
9. ห้ามรดผ้าบนที่นอน
10. ห้ามทิ้งผ้าอนามัย กระดาษชำระ สิ่งของใดๆ หรือเศษอาหาร ลงในชักโครก หรือท่อน้ำ หากเกิดการอุดตัน ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าซ่อมแซมแก้ไข
11. ห้ามทำอาหารภายในห้องพัก อนุญาตเพียงหม้อหุงข้าว กาต้มน้ำไฟฟ้า ไมโครเวฟ

หากผู้เช่ากระทำความผิดข้อตกลงระเบียบนอพักรบกวนข้างเคียงและผู้ให้เช่าได้ตักเตือนแล้ว 1 ครั้ง แต่ผู้เช่ายังกระทำความผิดอีก ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าและให้ผู้เช่าออกจากห้องที่เช่าโดยไม่คืนเงินประกัน

ผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขระเบียบและข้อบังคับ โดยมีต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะได้มีการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ติดป้ายประกาศภายในอาคาร และให้มีผลบังคับใช้นับตั้งแต่วันที่ลงนป้ายประกาศนั้น

อัตราค่าปรับความเสียหาย (เว้นแต่ความเสียหายที่เกิดจากการใช้งานตามปกติ)

1. รอยดอกลดตะปูดัดผนังตำแหน่งละ 300 บาท
2. รอยขีดเขียนฝาผนัง กาวสองหน้าตำแหน่งละ 100 บาท
3. ฟีนอน ชำรุด 1,000-1,500 บาท
4. ผ้าปูที่นอน หายหรือชำรุด 800 บาท
5. ประตู บานละ 2,000 บาท
6. บานเกล็ดแตก แผ่นละ 100 บาท
7. มุ้งลวดฉีกขาด บานละ 350-700 บาท
8. ท่อน้ำ โถส้วมอุดตัน 500-1500 บาท
9. กระจกห้องน้ำแตก 350 บาท
10. โถส้วม อ่างล้างน้ำแตก 1,000-2,000 บาท
11. ก๊อกน้ำ สายฝักบัว ท่อน้ำแตก จุดละ 300 บาท
12. เครื่องทำน้ำอุ่น ชำรุด 2,500 บาท
13. ทีวี 3000 บาท
14. ตู้เย็น ชำรุด 4,000 บาท
15. ตู้เสื้อผ้าชำรุด 1,500 บาท
16. พัดลมเพดาน 1,500 บาท

ความเสียหายต่อที่พักรักษา และทรัพย์สินอื่นในห้องอื่นๆ ให้คิดตามความเสียหายที่เกิดจริง